



LAUNOIS-SUR-VENCE



LAUNOIS-SUR-VENCE

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

10 exploitations ont leur siège sur la commune. Hormis une exploitation maraichère et plantes aromatiques (sans distances d'éloignement), toutes les autres sont des élevages, dont 1 relevant du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres) et 8 soumises au RSD (distance de 50 mètres). Deux exploitations d'élevage extérieures sont implantées sur une commune voisine, en limite du territoire communal, dont les périmètres de réciprocité s'étendent sur le territoire de Launois-sur-Vence (plans 2 et 5 : exploitations en noir).

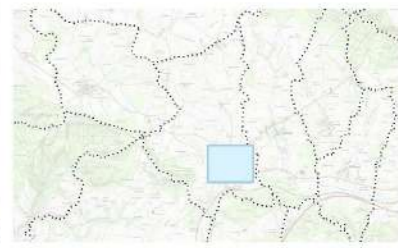
Elles sont réparties sur le village, le hameau de la Fosse à l'Eau et les écarts qui composent la commune. Ainsi, sur les 10 exploitations concernées, 3 sont isolées sur un écart agricole et 7 sont situées au contact direct de l'urbanisation (à l'intérieur ou en frange urbaine). Parmi ces dernières, 2 exploitations utilisent un seul site à l'intérieur de l'urbanisation (sans périmètre de réciprocité pour 08248_12 et avec un périmètre de 50 mètres pour 08248_06 même si l'élevage n'est plus présent dans le bâtiment pour le moment), 2 exploitations (08248_01 et 08248_05) possèdent 2 sites localisés à l'intérieur et en limite du bâti, 2 exploitations (08248_04 et 08248_10) sont situées sur un site unique aux abords de l'urbanisation, et l'exploitation 08248_07 est implantée sur 2 sites dont un bâtiment est éloigné de la zone bâtie.

📍 Carte de « synthèse » :

2 exploitations ont mentionné un secteur de développement en continuité des bâtiments existants (08248_01 et 08248_10). A ces secteurs de développement s'ajoute une zone de protection.

La zone de protection agricole est réduite autour des sites situés dans l'urbanisation : pour les exploitations possédant un autre site plus important ou à l'extérieur (08248_01, 08248_07, 08248_06 et 08248_05). Elle est agrandie dans certains cas, autour des sites éloignés avec des maisons existantes à proximité ou de ceux situés en périphérie des villages. Autour des autres sites, cette zone reprend les périmètres d'éloignement car ne nécessite pas de protection plus forte.

Toutes les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations d'élevage concernées ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

- Périètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :

- 08248_04
- 08248_05
- 08248_10
- 08248_12

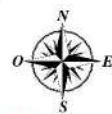
Autre exploitation non rencontrée :

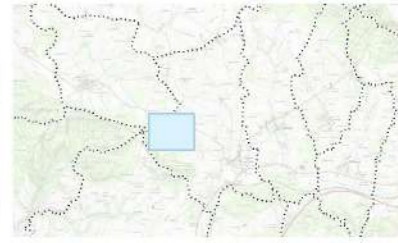
- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 2

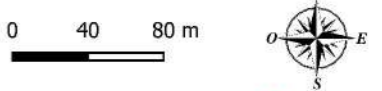
Carte des bâtiments agricoles

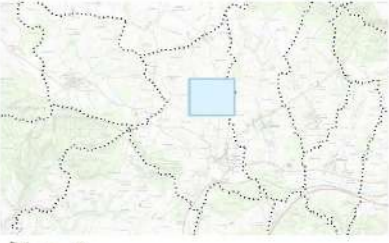
- Périètre de réciprocité autour des installations agricoles
 - Bâtiment agricole
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Exploitations :
- 08248_11



- Communauté de communes
- Communes


BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020







Plan 3

Carte des bâtiments agricoles

 Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

 Bâtiment agricole

 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

 08248_02

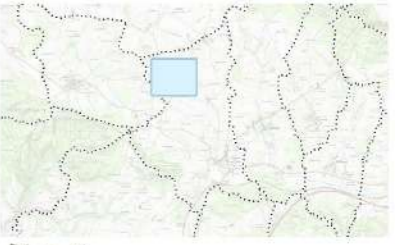
 Communauté de communes

 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 4

Carte des bâtiments agricoles

Périètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole

Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

08248_03

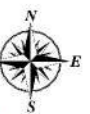
Bâtiment désaffecté

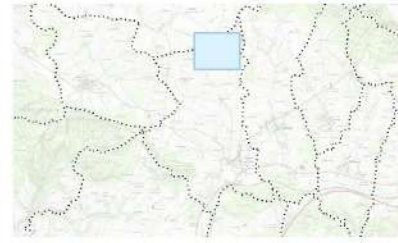
Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 5

Carte des bâtiments agricoles

Périètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole

Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

08248_01

08248_07

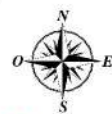
Bâtiment désaffecté

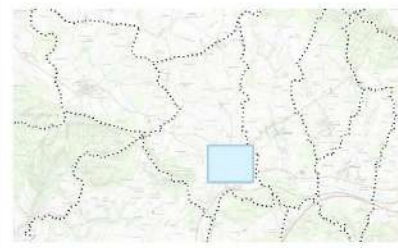
Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 1

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâturage attenant
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

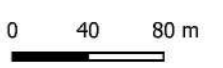
- 08248_04
- 08248_05
- 08248_10
- 08248_12

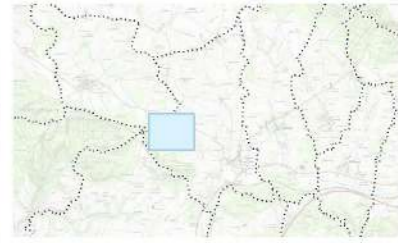
Autre exploitation non rencontrée :

- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 2

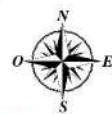
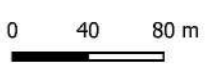
Carte de synthèse

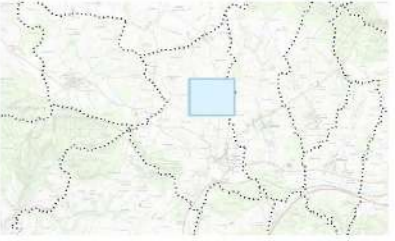
- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :
08248_11

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 3

Carte de synthèse

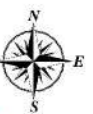
- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâturage attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :
08248_02

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 4

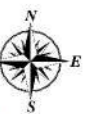
Carte de synthèse

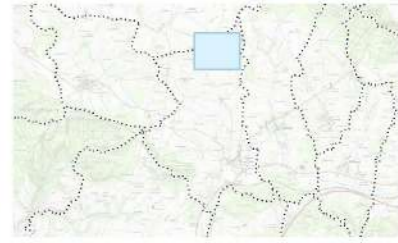
- Zone de protection des activités agricoles
 - Protection des zones de développement
 - Pâturage attenante
 - Bâtiment agricole
 - Projet
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
 - Zone de développement de l'exploitation
 - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08248_03
 - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 5

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
 - Protection des zones de développement
 - Pâture attenante
 - Bâtiment agricole
 - Projet
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
 - Zone de développement de l'exploitation
 - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08248_01
 - 08248_07
 - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

